ORIENTAÇÃO 2

AVALIAÇÃO TÉCNICA PARA CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES ESPORTIVAS

SECRETARIA ESPECIAL DE ESPORTE – ABRIL/2019

OBJETIVO

Orientar os entes subnacionais sobre como fazer a avaliação de viabilidade de uma instalação esportiva.

Essa avaliação deve ser realizada antes do início do projeto com base nas necessidades da região. A definição do tipo e tamanho da instalação mais adequada para o município deve ser precedida das avaliações:

Geográfica – Técnica – Social – Econômica – Ambiental – Legal

GEOGRÁFICA

TOPOGRAFIA

Locais acidentados podem requer muito serviço de terraplenagem e, em consequência, elevar os custos da obra. Por outro lado, locais planos podem facilitar a implantação de novas construções. No entanto, lembre-se que locais planos e baixos podem estar sujeitos às inundações, logo a escolha do local deve ser criteriosamente pensada.

CLIMA

Locais de clima quente tendem a priorizar as atividades físicas e os esportes ao ar livre. Pense nisso. Você poderá atender melhor a população e reduzir custos, evitando a necessidade de projetos com ar condicionado.

Fonte: SEESP

CULTURAIS

Avalie a cultura local. Melhores resultados são alcançados quando se aproveita os conhecimentos ou vocações locais para determinada prática esportiva ou de atividade física.

POTENCIALIDADES LOCAIS

Antes de construir uma nova obra para esportes, pare, pense e se questione: quais são as potencialidades locais do meu município? Conhecer e promover as potencialidades locais resultam em maior probabilidade de alcançar objetivos de incremento das atividades físicas e do esporte, bem como otimizar os recursos públicos. Lembre-se das oportunidades naturais, como por exemplo: *mountain bike* em áreas montanhosas, surf e kite-surf no litoral; canoagem em rios ou lagos; dentre outros.

Surf na Pororoca
Fonte: site rotadostubos

Trilha – Chapada dos Guimarães
Fonte: site freesider

Escalada – Corcovado
Fonte: site Companhia da Escalada

Rafting – Brotas
Fonte: site freesider

VIABILIDADE TÉCNICA

Fonte Wikipedia

Avalie a viabilidade técnica do empreendimento. Há espaço suficiente para a instalação? O solo comporta o tipo de construção desejada? Há energia, água, saneamento, serviços de telefonia e internet na área onde se pretende construir? Esses são apenas alguns exemplos que os profissionais de Engenharia e Arquitetura considerarão no estudo de viabilidade técnica, que deve preceder a implantação

A inclinação ocorreu em função do material do terreno, inadequado para sustentar uma edificação daquele porte. *"Projetada para abrigar o sino da catedral de Pisa, no norte da Itália, a torre foi iniciada em 1173: seus três primeiros andares mal tinham acabado de ser erguidos quando foi notada uma ligeira inclinação, devido ao afundamento do terreno e ao assentamento irregular das fundações." (Super Interessante, 2011)*

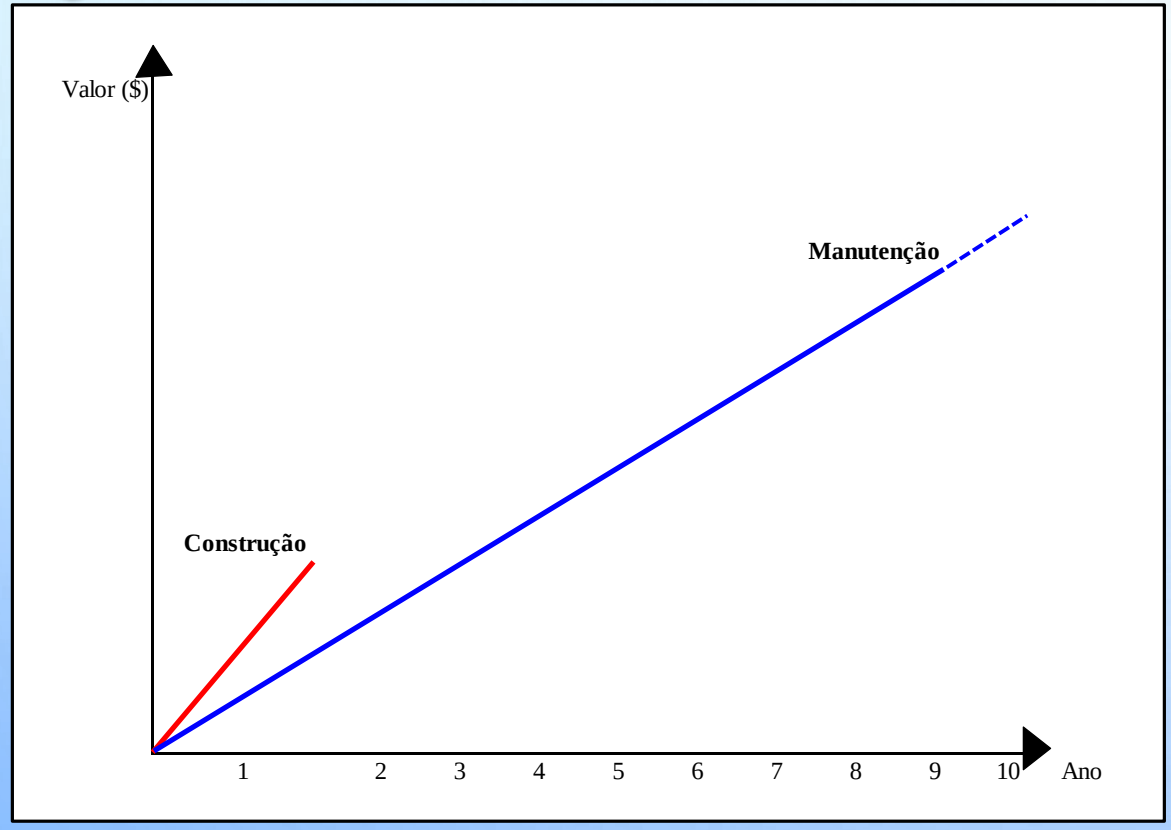
VIABILIDADE ECONÔMICA

Muitos se preocupam com a implantação de uma nova obra, mas não avaliam qual a melhor relação custo-benefício entre **metodologia construtiva x valor**, cumprindo quesitos como segurança, durabilidade e qualidade, dentre outros.

Além disso, é importante uma boa previsão para evitar surpresas negativas.

Estádio Olímpico de Tóquio
Fonte: http://globoesporte.globo.com

Segundo o Globo, a construção do Estádio Olímpico de Tóquio custará 252 bilhões de Ienes (equivalente a R$ 6.357.960.000), praticamente o dobro do plano inicial.



VIABILIDADE ECONÔMICA

É importante lembrar, também, que o empreendimento deve ser mantido e deve ser utilizado efetivamente por muito tempo (deve-se prever, pelo menos para 50 anos).

De onde virão os recursos para a manutenção e a operação?

Como proporcionar sustentabilidade para o empreendimento?

A ideia é viável economicamente?

VIABILIDADE AMBIENTAL

Verifique se o local pretendido atende a todos os pré-requisitos ambientais exigidos. Cuidado com a proximidade de cursos d'água, áreas de preservação permanente, etc. Pense nos resíduos e no manejo. Pense nos aspectos de sustentabilidade ambiental.

VIABILIDADE SOCIAL

Avalie o público-alvo a ser atendido: quantidade, faixas etárias, características sociais, necessidades especiais. Avalie a relação custos/benefícios. É viável? Demonstre quantitativamente.

VIABILIDADE LEGAL

Certifique-se que não há impedimentos legais para o empreendimento. Titularidade do imóvel, inexistência de ocupações, concordância dos principais atores envolvidos no processo de implantação. Há viabilidade legal?

Enfim, invista tempo no planejamento para assegurar-se que os resultados serão efetivos.

Realizada essa análise, o município pode optar por desenvolver seu próprio projeto ou utilizar um existente no portfólio da Secretaria Especial de Esporte.

Boa sorte !